

COMUNE DI \_\_\_\_\_

PROVINCIA DI UDINE

**REPUBBLICA ITALIANA**

N. di Rep.

CONVENZIONE PER LO SCOMPUTO DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE PER PRIMA CASA AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA L.R. 19/2009. -----

L'anno duemila\_\_\_\_\_, addi \_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ e nella residenza municipale, Ufficio di segreteria, avanti a me dr. \_\_\_\_\_, Segretario \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_, autorizzato per legge a rogare gli atti ove sia parte l'Ente, sono personalmente comparsi i Signori:

1) Dott. Raffaele Di Lena nato a Tolmezzo (UD) il 29.03.1976, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio comune per il servizio urbanistica ed edilizia privata costituito tra i comuni di Amaro, Cavazzo Carnico, Tolmezzo e Verzegnis che dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di **Tolmezzo** (c.f. 84000450308), di seguito chiamato "Comune"; -----

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ di seguito chiamato "soggetto attuatore". --

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale: -----

**PREMESSO**

- che il soggetto attuatore ha presentato regolare domanda in data \_\_\_\_\_ acquisita al protocollo comunale al n. \_\_\_\_\_, per ottenere il permesso di costruire (oppure: DIA in alternativa al Permesso di costruire) per l'esecuzione dei lavori relativi alla costruzione di una nuova abitazione a destinazione residenziale (pratica n. \_\_\_\_\_);

- che il terreno su cui verrà costruito l'immobile è censito al N.C.T. del

Comune di \_\_\_\_\_ come di seguito specificato:

- Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Reddito  
domenicale \_\_\_\_\_ € - Reddito agrario \_\_\_\_\_ €;
- Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Reddito  
domenicale \_\_\_\_\_ € - Reddito agrario \_\_\_\_\_ €;
- Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ Reddito  
domenicale \_\_\_\_\_ € - Reddito agrario \_\_\_\_\_ €;

- che l'immobile, non avente le caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, è di proprietà esclusiva del soggetto attuatore ed è la sua prima abitazione; -----

- che il soggetto attuatore ha presentato richiesta in data \_\_\_\_\_, acquisita al protocollo comunale al n. \_\_\_\_\_, al fine di poter fruire dei benefici previsti dall'art. 31 comma 4 della L.R. 11 novembre 2009 n. 19, che riconosce l'esonero dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione per la prima casa a favore dei soggetti aventi titolo che stipulino apposita convenzione con il Comune;

- che l'importo del beneficio commisurato al costo di costruzione è pari ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_);

Tutto ciò premesso,

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) I sunnominati contraenti dichiarano di concordare, riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto. -----
- 2) Il Comune, in relazione all'intervento edilizio di cui in premessa, concede al soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 31 comma 4 della L.R. 19/2009, l'esonero dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione pari ad € \_\_\_\_\_;
- 3) Il soggetto attuatore si impegna a non modificare la destinazione d'uso "residenziale" dell'immobile per un periodo di 5 (cinque) anni dalla data

di ultimazione dei lavori, a pena di decadenza del beneficio; -----

- 4) Il Comune, in caso di inottemperanza dell'obbligo di cui sopra, procederà al recupero dell'importo di cui all'art. 2 maggiorato della rivalutazione monetaria e degli interessi in misura pari al tasso legale; -----
- 5) Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri immobiliari a trascrivere il presente atto affinché siano rese note a terzi le obbligazioni assunte, con sollievo del Conservatore medesimo da ogni e qualsiasi responsabilità ; -----
- 6) Tutte le spese connesse al presente atto, trascritto a norma e per gli effetti dell'art. 2643 e seguenti del Codice Civile, sono a carico del soggetto attuatore, che a tal scopo chiede tutte le agevolazioni fiscali di cui alle leggi vigenti ed in particolare l'applicazione dell'Imposta di Registro in misura fissa ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 art. 20; -----
- 7) I dati verranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.). -----

E richiesto, io Segretario \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_, ho ricevuto il presente atto che, dattiloscritto da persona di mia fiducia su facciate due e sin qui della terza facciata di foglio uso bollo, viene da me letto alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono come segue:

IL COMUNE

IL SOGGETTO ATTUATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO \_\_\_\_\_

(dr. \_\_\_\_\_ )