



**COMUNE DI VERZEGNIS**

Provincia di Udine

---

**REGOLAMENTO  
COMUNALE**

**PER L'ASSEGNAZIONE DI INCENTIVI  
ECONOMICI FINALIZZATI AL  
RISPARMIO ENERGETICO**

# INDICE

Art. 1 Finalità e contenuti della disciplina

Art. 2 Modalità di costituzione del fondo per l'assegnazione degli incentivi

Art. 3 Soggetti che possono presentare la domanda

Art. 4 Requisiti oggettivi

Art. 5 Interventi ammessi a incentivo, cumulabilità ed esclusioni

Art. 6 Modalità di erogazione dell'incentivo e revoca

Art. 7 Presentazione domanda e modalità di erogazione dell'incentivo per gli interventi previsti nell'allegato A

Art. 8 Presentazione domanda e modalità di erogazione dell'incentivo previsto nell'allegato B

Art. 9 Adempimenti dei richiedenti e procedura di erogazione

Art. 10 Vigilanza e controlli

Allegato A

Allegato B

## **Articolo 1**

### **Finalità e contenuti della disciplina**

1. Il Comune di Verzegnis nel corso degli ultimi anni ha programmato e attuato diverse iniziative nel campo della sostenibilità ambientale e dell'energia avviando azioni mirate a ottenere un sensibile risparmio energetico. In particolare, nel corso del 2013 il comune ha aderito al Patto dei Sindaci, un Programma europeo per raggiungere e migliorare l'obiettivo "tre volte venti" per il 2020 stabilito dalla Commissione Europea, ed ha provveduto a definire il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile della Conca Tolmezzina (PAES), un documento di programma approvato che costituisce il risultato concreto del progetto "Agenda 21 Locale applicata alla gestione energetica del territorio ed alla partecipazione al Patto dei Sindaci dei Comuni della Conca Tolmezzina".

Coerentemente alle azioni n. 16 e 18 contenute nel PAES si inserisce tale iniziativa volta ad incentivare gli interventi finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici esistenti adibiti a civile abitazione, all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per la produzione di energia elettrica e termica a servizio di immobili residenziali e alla riduzione dei consumi di energia elettrica.

2. A tal fine si prevede la concessione di un incentivo nella forma di contributo in conto capitale da destinarsi ai soggetti indicati di cui al successivo Art. 3.

3. L'Amministrazione Comunale provvede, in sede di bilancio annuale, a stanziare un fondo per incentivare gli interventi edilizi volti ad incrementare l'efficienza energetica degli edifici, l'utilizzo di fonti energetiche alternative e rinnovabili, ridurre il consumo di risorse ambientali.

4. Tali contributi potranno integrare quelli eventualmente già disposti dallo Stato e dalle altre Amministrazioni (Regione, Provincia, ecc..).

5. La presente disciplina definisce:

- a) i principi generali e gli indirizzi per la definizione degli incentivi,
- b) la modalità di costituzione del fondo,
- c) gli interventi ammessi a incentivo,
- d) i soggetti che possono richiedere l'incentivo,
- e) l'importo degli incentivi per ogni intervento e i limiti all'erogazione,
- f) le modalità di assegnazione e le procedure di erogazione.

## **Articolo 2**

### **Modalità di costituzione del fondo per l'assegnazione degli incentivi**

1. Nell'ambito della formazione del bilancio comunale, il Consiglio Comunale costituisce il fondo da destinare agli incentivi per la realizzazione di interventi volti al risparmio energetico e all'utilizzo di energie derivanti da fonti rinnovabili.
2. La percentuale del fondo da destinare rispettivamente agli interventi presenti nell'allegato A e nell'allegato B verrà definita annualmente dalla Giunta Comunale in funzione alle prestazioni energetiche raggiunte, ai dati storici sulle domande presentate e al contesto economico e normativo di riferimento.

## **Articolo 3**

### **Soggetti che possono presentare la domanda**

1. Gli incentivi di cui alla presente disciplina costituiscono un contributo destinato a chi sostiene le spese per i consumi di energia elettrica e per la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici esistenti adibiti a civile abitazione e all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per la produzione di energia elettrica e termica a servizio di immobili residenziali.

2. Possono formulare domanda di contributo:

a) le persone fisiche, residenti in Comune di Verzegnis, proprietarie o titolari di diverso diritto reale o di godimento sulla struttura edilizia in cui sarà effettuato l'intervento o sull'immobile a cui sono funzionali gli impianti (usufrutto, diritto d'abitazione, ecc.) e che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi o i consumi di energia elettrica di cui al presente regolamento;

b) l'amministratore condominiale o un delegato delle proprietà o il proprietario (se unico), per i condomini. Nel caso di condomini può essere presentata un'unica domanda per lo stesso impianto.

#### **Articolo 4**

##### **Requisiti oggettivi**

1. Gli impianti finanziabili con il contributo comunale dovranno essere realizzati in conformità alle norme tecniche applicabili e in vigore alla data dell'installazione. I materiali impiegati dovranno essere in possesso del marchio C.E. e rispettarne tutti i requisiti di sicurezza richiesti dalla normativa comunitaria. In particolare vanno rispettati i requisiti relativi alla qualità dei materiali e dei componenti installati, alla certificazione delle imprese installatrici, alle prescrizioni di qualità degli impianti.

2. Gli installatori dovranno essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura ed in possesso dei requisiti tecnico – professionali comprovanti l'abilitazione all'installazione degli impianti di cui alla normativa vigente.

3. Non sono ammissibili al contributo gli impianti realizzati e avviati anteriormente all'anno di riferimento della pubblicazione del Bando.

#### **Articolo 5**

##### **Interventi ammessi a incentivo, cumulabilità ed esclusioni**

1. Le iniziative ammesse a contributi sono:

a. Interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche elencate nell'allegato A realizzate su immobili adibiti a civile abitazione già esistenti e su immobili di nuova costruzione.

b. Riduzione dei consumi di energia elettrica di edifici adibiti civile abitazione conseguiti nell'anno solare precedente alla presentazione della domanda rispetto alla media dei consumi del triennio precedente (v. allegato B)

Gli interventi, elencati nell'allegato A e B al presente regolamento, sono ammessi a incentivo anche se per gli stessi siano stati richiesti e/o ottenuti altri contributi pubblici o agevolazioni fiscali statali e regionali, con l'esclusione della detrazione IRPEF, così come previsto dall'articolo 6, comma 3, del Dlgs n. 115/2008 <sup>1</sup>, salvo diverse disposizione normativa. Il contribuente pertanto che sostenga spese per interventi di riqualificazione energetica rientranti nell'oggetto dell'agevolazione fiscale IRPEF deve scegliere se beneficiare della detrazione ovvero fruire dei contributi previsti dal presente regolamento. Per quanto riguarda gli incentivi per l'installazione di pannelli fotovoltaici, questi sono cumulabili con gli

---

<sup>1</sup> Art. 6, comma 3 Dlgs n. 115/2008 <sup>1</sup>prevede che "a decorrere dal 1 gennaio 2009 gli strumenti di incentivazione di ogni natura attivati dallo Stato per la promozione dell'efficienza energetica, non sono cumulabili con ulteriori contributi comunitari, regionali o locali, fatta salva la possibilità di cumulo con i certificati bianchi e fatto salvo quanto previsto dal comma 4"

altri interventi fatte salve eventuali diverse disposizioni di ordine superiore e successive all'approvazione della presente disciplina.

L'incentivo assegnato sarà calcolato sulla spesa sostenuta al netto dei contributi concessi.

2. Gli interventi, perché siano ammessi a incentivo, devono aver raggiunto l'obiettivo minimo di prestazione energetica indicato nell'allegato A e B.

3. Gli incentivi previsti per i diversi interventi possono essere cumulati, in relazione ad un'unica unità immobiliare e/o ad un unico richiedente, nella misura massima di € 7.500,00.

Tale cumulabilità massima viene applicata e verificata anche nel caso in cui vengano fatte, per un'unica unità immobiliare, più domande relative a interventi eseguiti in diversi momenti nell'arco dello stesso anno o da parte di soggetti diversi. Nella definizione della graduatoria, viene comunque assegnata la priorità, indipendentemente dall'ordine di presentazione della domanda, agli interventi che nell'arco del biennio non hanno ottenuto alcun incentivo in base al presente regolamento.

4. L'aggiornamento dell'elenco degli interventi ammessi a incentivo, e gli importi indicati nell'allegato A e B, le modalità di cumulabilità e l'importo massimo cumulabile sono di competenza della Giunta Comunale.

5. La Giunta Comunale, prendendo atto della necessità di adeguare gli obiettivi di prestazione energetica minimi, approva le modifiche dei requisiti previsti negli allegati A e B del presente Regolamento con proprio provvedimento.

6. Non sono ammessi all'incentivo le unità immobiliari che risultino sfitte oppure non siano dimore abituali di un nucleo familiare che in ivi abbiano la residenza. In particolare, per quanto concerne gli incentivi previsti nell'allegato B, l'edificio deve essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare che devono risultare residenti nell'immobile per tutto il periodo di valutazione dei consumi, ovvero per i quattro anni precedenti.

## **Articolo 6**

### **Modalità di erogazione degli incentivi e revoca**

1. I soggetti che intendono accedere agli incentivi devono presentare la domanda completa della documentazione attestante il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico, nonché documentare le spese sostenute, secondo le procedure disciplinate dal successivo Art. 9. Le domande potranno essere presentate dopo la data di pubblicazione del bando annuale e sino ai termini in questo previsti.

2. Le domande di incentivo per gli interventi di cui all'allegato A dovranno essere presentate dopo la conclusione dei lavori che dovrà essere ricompresa all'interno dell'anno di riferimento del relativo Bando.

3. Le domande di incentivo riferite agli interventi di cui all'allegato B dovranno essere riferite ai consumi di energia elettrica dell'anno solare precedente e pertanto potranno comunque essere presentate solo in possesso dei documenti del fornitore attestanti il consumo effettivo (e non presunto) dei consumi sostenuti nell'anno solare precedente e nel triennio di riferimento.

4. L'incentivo è erogato a fondo perduto. Gli importi sono quelli definiti per ogni tipo di intervento negli allegati A e B.

5. L'incentivo potrà non essere assegnato in caso di mancato rispetto del presente Regolamento.

## **Articolo 7**

### **Presentazione domanda e modalità di erogazione degli incentivi per gli interventi previsti nell'allegato A**

1. L'esame delle domande sarà effettuato dall'ufficio comunale competente che provvederà:
  - a. ad escludere dalla concessione del contributo le domande che non rispettano le caratteristiche tecniche ed i dati documentali previsti dal bando;
  - b. a suddividere le domande ammissibili nelle tre tipologie:
    - i. domande relative ad interventi su immobili già esistenti e non sottoposti a ristrutturazioni rilevanti;
    - ii. domande relative ad interventi su immobili di nuova costruzione o su immobili esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti per le quali la normativa prevede già il rispetto di vincoli energetici;
    - iii. domande riferite ad un immobile o ad un beneficiario che ha già usufruito nel corso del biennio precedente di un incentivo per interventi inseriti nell'allegato A del presente regolamento;
2. Sarà definita una graduatoria che verrà formata assegnando la seguente priorità: prima il gruppo di domande tipo (i), poi quelle di tipo (ii) ed infine quelle di tipo (iii). L'ordine all'interno di ciascun gruppo verrà definito mediante sorteggio pubblico.
3. I contributi saranno erogati in base alla graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi stanziati, salvo quanto previsto dal successivo comma. Per ciascun intervento che a seguito dell'istruttoria sia risultato ammissibile, l'erogazione del contributo avverrà in unica soluzione, a seguito della verifica ed idoneità della documentazione a corredo dell'intervento realizzato, inclusa la documentazione comprovante la verifica tecnico-funzionale / collaudo dell'impianto.
4. Eventuali domande, ritenute ammissibili e che non riuscissero ad essere finanziate per esaurimento del fondo stanziato, avranno la priorità e verranno poste prime nei gruppi rispettivi ((i), (ii), (iii)) della graduatoria nell'anno successivo, ed evase compatibilmente alle esigenze di bilancio, salvo che nell'anno corrente l'Amministrazione Comunale non provveda ad implementare ulteriormente il fondo.

## **Articolo 8**

### **Presentazione domanda e modalità di erogazione degli incentivi per gli interventi previsti nell'allegato B**

1. L'esame delle domande sarà effettuato dall'ufficio comunale competente. L'ufficio esclude dalla concessione del contributo le domande che non rispettano le caratteristiche tecniche ed i dati documentali previsti dal bando.
2. Le domande dichiarate ammissibili saranno inserite in un'apposita graduatoria. Il criterio adottato è quello cronologico ovvero in base all'ordine di presentazione della domanda risultante dal numero di protocollo attribuito dal Comune al momento del ricevimento dell'istanza. Le domande di incentivo riferite a un immobile o a un beneficiario che hanno già usufruito nel corso del biennio precedente di un incentivo sulla base del presente regolamento, vengono poste alla fine della graduatoria, rispettando l'ordine cronologico di arrivo.
3. I contributi saranno erogati in base alla graduatoria stilata e fino ad esaurimento dei fondi stanziati. Per ciascun intervento che a seguito dell'istruttoria sia risultato ammissibile, l'erogazione del

contributo avverrà in unica soluzione, a seguito della verifica ed idoneità della documentazione comprovante il raggiungimento dell'obiettivo.

4. Eventuali domande, ritenute ammissibili e che non riuscissero ad essere finanziate per esaurimento del fondo stanziato decadranno e non potranno essere considerate ammissibili per i bandi relativi ad anni successivi.

## **Articolo 9**

### **Adempimenti dei richiedenti e procedura di erogazione**

1. I soggetti che intendono accedere agli incentivi di cui all'allegato A devono presentare:

- a) domanda secondo lo schema predisposto dall'ufficio competente del Comune;
- b) documentazione relativa alle spese sostenute per la realizzazione di ogni singolo intervento;
- c) asseverazione del tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi ai requisiti definiti nell'allegato A; nel caso di sostituzione di elettrodomestici, l'asseverazione è sostituita con la scheda tecnica rilasciata dal venditore;

2. I soggetti che intendono accedere agli incentivi relativi riportati nell'allegato B devono presentare copia delle fatture del fornitore che attestino il consumo in kWh effettivo (e non presunto) di energia elettrica dell'anno solare precedente e del triennio precedente secondo quanto specificato nell'allegato B;

3. La Giunta Comunale provvederà ogni anno con separato provvedimento a stabilire le modalità e i termini di presentazione delle domande nel relativo Bando.

## **Articolo 10**

### **Vigilanza e controlli**

1. L'Amministrazione Comunale assolve al proprio compito di vigilanza mediante personale interno e/o tramite esperti esterni appositamente incaricati.

2. Per accertare la corrispondenza tra l'intervento realizzato e le relative dichiarazioni allegate alla domanda di incentivo, nonché il raggiungimento dell'obiettivo di prestazione energetica, possono essere eseguite verifiche e controlli anche successivamente all'erogazione dell'incentivo stesso, e comunque non oltre 180 giorni dall'erogazione stessa.

3. Nel caso in cui dal controllo vengano accertate falsità negli atti e dichiarazioni non veritiere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e quelle rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sussiste l'obbligo di denuncia, ai sensi dell'art. 331 del c.p.p., alla competente Autorità giudiziaria.

## ALLEGATO A

Intervento	Indicatore di prestazione REQUISITO ENERGETICO MINIMO DA RAGGIUNGERE	Costi/indice su cui viene calcolato l'incentivo	Spesa minima e massima ammissibile	Entità dell'incentivo in % sulla spesa ammissibile	Minimo e massimo erogabile €	
<b>Coibentazione pareti verticali, tetti, solai</b>	Trasmittanza strutture edili <Trasmittanza di legge (tab. All. B al D.M. 11.3.2008	costi sostenuti per la realizzazione dell'intervento	5.000,00 (max 20.000,00 fabbricato)	35% dei costi sostenuti	1.750,00	7.000,00
<b>Serramenti e infissi</b>	Trasmittanza i <Trasmittanza di legge (tab. All. B al D.M. 11.03.2008)	costi sostenuti per la realizzazione dell'intervento di sostituzione serramenti e infissi compresi di vetri	4.000,00 (max 14.000,00 fabbricato)	35% dei costi sostenuti	1.400,00	4.900,00
<b>Impianto solare termico</b>	Produzione acqua calda sanitaria >50% di fabbisogno	costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto	2.500,00 (max 10.000,00 fabbricato)	25% dei costi sostenuti	625,00	2.500,00
<b>Impianto fotovoltaico</b>	Potenza installata da un minimo di 3 a < <i>fino a</i> <i>max</i> 6 Kw Di picco per unità immobiliare	250 €/Kw installato	-	€/Kw install. x potenza impianto	750,00	1.500,00
<b>Caldaia a biomassa</b>	Realizzazione impianto	costi sostenuti per l'acquisto e l'installazione dell'impianto	5.000,00 (max 30.000,00)	25% spese sostenute	1.250,00	7.500,00
<b>stufe a legna ed a pellet</b>	rendimento, misurato con metodo diretto, non inferiore al 70%	costi sostenuti per l'acquisto e l'installazione dell'impianto	1.500,00 (max 4.000,00)	35% dei costi sostenuti	525,00	1.400,00
<b>elettrodomestici</b>	classe energetica >= A+	costi di fornitura dell'elettrodomestico	200,00 (max 800,00)	25% spese sostenute	50,00	200,00



## ALLEGATO B

<b>Indice di riduzione dei consumi "r"</b>	$r = \frac{(\text{media kWh consumati triennio precedente anno riferimento} - \text{KWh consumati anno di riferimento})}{\text{media dei kWh consumati nel triennio precedente anno riferimento}} \times 100$
<b>Requisiti minimi da possedere</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>r \geq 10\%</math></li> <li>• consumo annuo energia elettrica <math>\geq 2.000</math> KWh</li> </ul>
<b>Contributo minimo e massimo erogabile</b>	<p>€ 50,00 (con <math>r=10\%</math>)                  €100,00 (con <math>r \geq 20\%</math>)</p>
<b>Modalità calcolo contributo</b>	Proporzionalmente al valore di "r" entro i limiti definiti sopra

**ESEMPIO** : domanda presentata nell'anno 2014 (Bando 2014)

anno riferimento dei consumi: 2013

triennio precedente: 2010-2011-2012

consumo annuo effettivo 2010: 3.500 Kwh

consumo annuo effettivo 2011: 3.200 Kwh

consumo annuo effettivo 2012: 3.400 Kwh

consumo annuo effettivo 2013: 2.900 Kwh

indice di riduzione dei consumi  $r = \frac{(((\text{KWh}_{2010} + \text{KWh}_{2011} + \text{KWh}_{2012})/3) - \text{KWh}_{\text{anno } 2013})}{(\text{KWh}_{2010} + \text{KWh}_{2011} + \text{KWh}_{2012})/3} \times 100$

$$r = \frac{(((3500+3200+3400)/3) - 2.900)}{(3500+3200+3400)/3} = 13,87\%$$

incentivo spettante =  $(50,00 * 13.87\%) / 10\% = 69,31$  euro