

# COMUNE DI TOLMEZZO

## Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2018 - Elenco beni -

N. pratica	Fg	Mapp	Superficie	Sub	Indirizzo	CAT	Classe	Descrizione	Valore stimato	Patrimonio	Destinazione Urbanistica
1	41	1330	mq. 295		Via Off. Elettrica Tolmezzo			Terreno	€ 609,42	Disponibile	Zona B3
2	59	2	mq. 94		Via Molino Fraz. Caneva			Terreno	€ 1.942,04	Disponibile	Zona B3
3	50	12 e 13	mq. 4470		Località Sora Fraz. Illegio			Terreno	€ 6.925,69	Disponibile	Zona E4-1
4	11	295	mq. 470		ex Scuola elementare Fraz. Cazzaso			Fabbricato	€ 18.800,00	Disponibile	Zona B0
5	41	da frazionare	mq. 500		"Bande di Sore" Tolmezzo			Porzione di strada in disuso	Valore da stimare	Disponibile	
6	59	29	mq. 340		Terreno in Frazione Caneva			Terreno	Valore da stimare	Disponibile	Zona V2
7	31	porzione di viabilità pedonale	circa 15,40 mq		Via Giavalegn Fraz. Fusea			Porzione di viabilità pedonale confinanti con mappali 464 e 466	€ 924,00 (€ 60,00 al metro quadro.)	da indisponibile a disponibile	Zona omogenea B0
8	82	porzione del mappale 29	circa 1930 mq. salvo misurazione finale a seguito di frazionamento		Località Pissebus			porzione di terreno	€ 1,50 al metro quadrato	Disponibile	Zona E2.2
9	71		circa 115 mq. salvo misurazione finale a seguito di frazionamento		porzione di viabilità situata tra la proprietà del Condominio Leopardi ed il parcheggio di Via Gortani			porzione di viabilità	€ 130,00 al metro quadro	da indisponibile a disponibile	Zona B2

N. pratica	Fg	Mapp	Superficie	Sub	Indirizzo	CAT	Classe	Descrizione	Valore stimato	Patrimonio	Destinazione Urbanistica
10	61	area confinante con il mappale 356	Circa 50 mq. salvo frazionamento finale		All'altezza di via Morgagni, n. 1			sedime stradale	Da stimare	da indisponibile a disponibile	Viabilità meccanica (art. 44 della NTA del vigente PRGC)
11	49	area confinante con il mappale 362	Circa 25 mq. salvo frazionamento finale		Illegio via Fontana			sedime stradale	Da stimare	da indisponibile a disponibile	Viabilità meccanica (art. 44 della NTA del vigente PRGC)
12	63	mapp. 40	Circa 3440 mq salvo misurazione finale a seguito di frazionamento		Betania			terreno	€ 105,00 per la zona B3 ed euro 1,50 per la zona E4.1	Disponibile	Zona B3 - residenziale estensiva (art. 13) Zona E2 2 - ambiti boschivi di preminente interesse paesaggistico e naturalistico (art. 29 delle NTA del vigente PRGC )
13	80	1122	circa 83 mq		Betania			relitto di sedime stradale	Da stimare	Disponibile	Zona B3
14	61	mapp. 642 (sub. 50)	80 mq.		Via della Cooperativa (piano seminterrato sotto Autoscuola Altofriuli)			n. 1 autorimessa e area di accesso (50 da vendere)	€ 315,00 al metro quadro	Disponibile	ZONA B1 (Direzionale e residenziale di tipo intensivo) regolata dall'art. 11 delle norme del vigente P.R.G.C.)
15	61	mapp. 348 (sub 98-99-100-105-106)	668 mq.		Via della Cooperativa (piano seminterrato sotto uffici Agenzia Entrate)			n. 5 autorimesse e area di accesso (98 da vendere)	€ 315,00 al metro quadro	Disponibile	ZONA B1 (Direzionale e residenziale di tipo intensivo) regolata dall'art. 11 delle norme del vigente P.R.G.C.)

N. pratica	Fg	Mapp	Superficie	Sub	Indirizzo	CAT	Classe	Descrizione	Valore stimato	Patrimonio	Destinazione Urbanistica
16	61	mapp. 368 (sub 29-30-31)	450 mq.		Via Carnia Libera 1944 (piano seminterrato sotto ufficio postale)			n. 3 autorimesse e area di accesso (29-30-31 da vendere)	€ 315,00 al metro quadro	Disponibile	ZONA S-u (Servizi ed attrezzature collettive – edifici per uffici amministrativi e pubblica sicurezza) regolata dall'art. 21 delle norme del vigente P.R.G.C. )
17	61	mapp. 365 (sub 65-66-67-68)	138 mq.		Via Carnia Libera 1944 (piano seminterrato sotto pizzeria Bella Carnia)			n. 4 autorimesse e area di accesso (66-67-68 da vendere)	€ 315,00 al metro quadro	Disponibile	ZONA S-u (Servizi ed attrezzature collettive – edifici per uffici amministrativi e pubblica sicurezza) regolata dall'art. 21 delle norme del vigente P.R.G.C. )
18	40	relitto stradale confinante con i mapp.li 34 e 36	circa mq. 25 salvo misurazione finale dopo frazionamento		Via Monte Dauda			Porzione di strada in disuso	da stimare	Da indisponibile a disponibile	Zona B0
19	40	relitto stradale confinante con i mapp.li 33 e 35	circa mq. 50 salvo misurazione finale dopo frazionamento		Via Monte Dauda			Porzione di strada in disuso	da stimare	Da indisponibile a disponibile	Zona B0

Tolmezzo, 02.02.2018

Il responsabile dell'Ufficio Comune Servizio Opere Pubbliche  
F.to ing. Valentino Pillinini