



**GESTIONE ASSOCIATA  
TRA I COMUNI DI AMARO,  
CAVAZZO CARNICO,  
TOLMEZZO e VERZEGNIS**

**Ufficio Comune Servizio Patrimonio**

Responsabile del Procedimento:  
dott.ssa Barbara Fachin tel. 0433-487842  
[patrimonio@comune.tolmezzo.ud.it](mailto:patrimonio@comune.tolmezzo.ud.it)

**Capofila: Comune di Tolmezzo**

Piazza XX Settembre 1  
33028 Tolmezzo (Udine)  
Tel. 0433 487911  
Fax 0433 40466  
[www.concatolmezzina.it](http://www.concatolmezzina.it)  
p.e.c.:  
[comune.tolmezzo@certgov.fvg.it](mailto:comune.tolmezzo@certgov.fvg.it)

**COMUNE DI TOLMEZZO**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA**

per la vendita di posti auto interrati del Centro Direzionale di Tolmezzo e censiti al N.C.E.U. del  
Comune di Tolmezzo - al foglio 61:

mappale 348 (Blocco A2) sub. 99-105-106,  
mappale 365 (Blocco D) sub. 65

**CON DIRITTO DI PRELAZIONE AI PROPRIETARI DELLE UNITA' IMMOBILIARI RICOMPRESSE  
NEL MEDESIMO CENTRO DIREZIONALE**

**Termine per la ricezione delle offerte**  
**ore 12:00 di Giovedì 27 Febbraio 2025**

**Data apertura offerte**  
**ore 11:30 di Lunedì 03 Marzo 2025**  
presso l'Ufficio Patrimonio in via Linussio n. 1 (primo piano) – Tolmezzo

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

Considerato che il Comune di Tolmezzo è proprietario di posti auto interrati del Centro Direzionale di Tolmezzo e censiti al N.C.E.U. del Comune di Tolmezzo al foglio 61:  
mappale 348 (Blocco A2) sub. 99-105-106;  
mappale 365 (Blocco D) sub. 65;

Richiamato il piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 19/04/2016, variato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/08/2016, nel quale sono stati inseriti gli immobili di cui trattasi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07/07/2016 a titolo "Centro Direzionale sottozona A2, A3, C e D. Aree adibite a parcheggi pubblici e ad uso pubblico. Modifica vincoli di destinazione delle aree adibite a parcheggi. Indirizzi utilizzo parcheggi sotterranei" in cui veniva stabilito che i posti auto fossero offerti in vendita prioritariamente ai proprietari delle unità immobiliari ricomprese nel Centro Direzionale;

Considerato che successivamente:

- con determinazione n. 47 del 30.01.2017 è stata indetta un prima asta pubblica riservata ai proprietari delle unità immobiliari ricomprese nel Centro Direzionale per l'alienazione di posti auto interrati nel medesimo Centro Direzionale;
- con determinazione n. 775 del 12.10.2017 è stata indetta una seconda asta pubblica, con prelazione ai proprietari delle unità immobiliari ricomprese nel medesimo Centro Direzionale, per l'alienazione dei posti auto interrati sopra citati, rimasti in proprietà del Comune;

- con determinazione n. 712 del 04.09.2018 è stata indetta una terza asta pubblica, sempre con prelazione ai proprietari sopra citati, per l'alienazione dei posti auto interrati rimasti in proprietà del Comune;

Vista la determina del Responsabile dell'Ufficio Comune Servizio Patrimonio n. 24 del 17.01.2025, con la quale è stata indetta una quarta asta pubblica, con prelazione ai proprietari delle unità immobiliari ricomprese nel medesimo Centro Direzionale, per l'alienazione di posti auto interrati nel medesimo Centro Direzionale, e sono state determinate le categorie dei posti auto, in base alle loro caratteristiche ed i prezzi di vendita degli stessi, e stabilite le seguenti condizioni per lo svolgimento della procedura:

- è garantito un diritto di prelazione sull'acquisto dei posti auto in favore dei soggetti proprietari di unità immobiliari ricomprese nel Centro Direzionale, con le stesse modalità stabilite nei precedenti Bandi d'Asta;
- è garantita la facoltà di acquisire al massimo n. 2 posti auto, se il soggetto richiedente è persona fisica, ed al massimo n. 3 posti auto, se il soggetto richiedente è persona giuridica;
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente nella rispettiva fascia di appartenenza (proprietari e non proprietari) ed il cui prezzo sia superiore a quello posto a base d'asta;
- nel caso di presentazione di identica offerta tra due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione in favore del soggetto avente diritto di prelazione, se presente, oppure all'estrazione mediante sorteggio.

Ai sensi della Legge n. 783 del 24/12/1908 e del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato approvato con Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche ed integrazioni:

## COMUNICA

che è **indetta asta pubblica per la vendita dei posti auto interrati del Centro Direzionale di Tolmezzo** e censiti al N.C.E.U. del Comune di Tolmezzo al foglio 61:

- mappale 348 (Blocco A2) sub. 99-105-106,
- mappale 365 (Blocco D) sub. 65

**aperta a tutti i soggetti interessati, con diritto di prelazione sull'acquisto ai proprietari delle unità immobiliari ricomprese nel Centro Direzionale.** Nel termine "unità immobiliari" ai fini del presente Bando non sono ricompresi i posti auto, anche già eventualmente acquistati nell'ambito delle precedenti procedure d'asta.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tolmezzo – Piazza XX Settembre 1 – 33028 Tolmezzo (UD) – Ufficio Comune Servizio Opere Pubbliche – Ufficio Patrimonio tel. 0433-487942/436 – fax: 0433-487937 – P.E.C. [comune.tolmezzo@certgov.fvg.it](mailto:comune.tolmezzo@certgov.fvg.it).

### 2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA

I posti auto oggetto di vendita sono collocati nelle aree interrate del complesso edilizio del Centro Direzionale di Tolmezzo.

Il Centro Direzionale comprende alcuni fabbricati costruiti a partire dagli anni '80 in un'area compresa fra via della Cooperativa e via Carnia Libera 1944, secondo le indicazioni di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, in cui hanno trovato sede, fra gli altri, la Comunità Montana della Carnia, il Consorzio Boschi Carnici, l'Ufficio Postale di Tolmezzo, l'Azienda per i Servizi Sanitari dell'Alto Friuli n. 3 (sede di Tolmezzo), la Banca Primacassa FVG, oltre ad altri uffici pubblici e privati, residenze e numerose attività commerciali.

I fabbricati censiti al foglio 61 mappali 348 (blocco A2) e i relativi posti auto sono accessibili da via della Cooperativa, mentre quelli censiti con il foglio 61 mappali 365 (blocco D) sono accessibili da via Carnia Libera 1944.

Di seguito si riportano le **caratteristiche degli immobili** e i relativi **prezzi a base d'asta**.

I posti auto sono stati suddivisi in base alle dimensioni degli stessi ed alle caratteristiche particolari.

**Il prezzo offerto, pena l'esclusione dalla gara, non potrà essere pari od inferiore all'importo posto a base di gara.** I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto senza alcun obbligo da parte del cessionario di ulteriori aggravii od oneri aggiuntivi di qualsiasi specie.

La cessione dei beni è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale. La presente procedura di vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.

#### **CATEGORIA 1**

**posto auto interrato, di dimensioni standard, compreso nel fabbricato sito in Tolmezzo via Della Cooperativa snc (piano interrato) censito al foglio 61 mappale 348 (blocco A2):**

<b>Fg.</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub.</b>	<b>Cat.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Sup. Lorda (mq)</b>	<b>Valore unitario (€/mq)</b>	<b>Base d'asta</b>
61	348	99	C/6	4	18,60	283,50	€ 5.273,10

#### **CATEGORIA 2**

**posto auto interrato, di medie dimensioni, compreso nel fabbricato sito in Tolmezzo via Della Cooperativa snc (piano interrato) censiti al foglio 61 mappale 348 (blocco A2):**

<b>Fg.</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub.</b>	<b>Cat.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Sup. Lorda (mq)</b>	<b>Valore unitario (€/mq)</b>	<b>Base d'asta</b>
61	348	105	C/6	4	28,00	198,45	€ 5.556,60

#### **CATEGORIA 3**

**posto auto interrato, di grandi dimensioni, compreso nel fabbricato sito in Tolmezzo via Della Cooperativa snc (piano interrato) censiti al foglio 61 mappale 348 (blocco A2):**

<b>Fg.</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub.</b>	<b>Cat.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Sup. Lorda (mq)</b>	<b>Valore unitario (€/mq)</b>	<b>Base d'asta</b>
61	348	106	C/6	4	49,60	198,45	€ 9.843,12

#### **CATEGORIA 4**

**posto auto interrato, di ridotte dimensioni, compreso nel fabbricato sito in Tolmezzo via Carnia Libera 1944 snc (piano interrato) censito al foglio 61 mappale 365 (blocco D):**

<b>Fg.</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub.</b>	<b>Cat.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Sup. Lorda (mq)</b>	<b>Valore unitario (€/mq)</b>	<b>Base d'asta</b>
61	365	65	C/6	4	16,00	198,45	€ 3.175,20

### **3. MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c).

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale e verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione efficace in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

Nel presente Bando viene riconosciuto un diritto di prelazione sull'acquisto ai soggetti proprietari di **unità immobiliari ricomprese nel Centro Direzionale** e, pertanto, verrà redatta per ogni Categoria di posti auto una graduatoria, che sarà suddivisa in due fasce:

- la prima riservata ai soli soggetti proprietari di unità immobiliari del Centro Direzionale, in quanto godono di diritto di prelazione sull'acquisto,
- la seconda riservata agli altri soggetti non proprietari.

Ai fini della vendita verrà scorsa in prima battuta la prima fascia della graduatoria e a seguire la seconda fascia, in quanto la migliore offerta verrà valutata con riferimento alla fascia di appartenenza.

In merito al numero massimo di posti auto da acquistare viene stabilita, per entrambe le fasce suddette, la facoltà di acquisire al massimo n. 2 posti auto, se offerente è persona fisica, ed al massimo n. 3 posti auto, se offerente è persona giuridica.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente nella rispettiva fascia di appartenenza (proprietari e non proprietari), ed il cui prezzo sia superiore a quello posto a base d'asta.

Nel caso di presentazione di identica offerta tra due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione in favore del soggetto avente diritto di prelazione, se presente, oppure all'estrazione mediante sorteggio.

Si segnala che per poter usufruire del diritto di prelazione, il concorrente dovrà obbligatoriamente dichiarare all'Amministrazione comunale il possesso dei requisiti previsti (ossia essere proprietari di unità immobiliari e di posti auto nel Centro Direzionale), compilando correttamente il modulo di partecipazione di cui agli allegati A e B al presente bando, in quanto, in caso di mancanza di tali dichiarazioni, i concorrenti verranno inseriti in graduatoria nella fascia dei soggetti non proprietari.

Gli interessati sono invitati a:

- presentare un'offerta al metro quadrato in misura superiore al prezzo di €/mq 283,50 posto a base di gara per il posto auto Categoria 1 e in misura superiore al prezzo di €/mq 198,45 posto a base d'asta per i posti auto Categorie 2 - 3 - 4;
- ad indicare il numero di posti auto che intendono acquisire.

Per ogni categoria individuata verrà redatta la relativa graduatoria.

**Non sono ammesse offerte di importo pari od inferiore all'importo posto a base d'asta.**

#### 4. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara ed a garanzia dei conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione, ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria (che verrà restituita ai partecipanti dopo la stipula del contratto di vendita) **corrispondente al 10% del prezzo massimo a base d'asta riferito per il singolo posto auto e per ogni posti auto che si intende acquistare.**

La stessa dovrà essere costituita tramite versamento presso la tesoreria comunale Banca Popolare Friuladria Crédit Agricole – Filiale di Tolmezzo Via del Duomo 9 - 33028 Tolmezzo (UD) - IBAN: IT 710 06230 64320 000015076357.

#### 5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Gli interessati dovranno presentare, all'ufficio protocollo del Comune di Tolmezzo, Piazza XX Settembre n. 1, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 di Giovedì 27 Febbraio 2025**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente:

- la dicitura: "NON APRIRE - Offerta per l'acquisto dei posti auto interrati del Centro Direzionale di Tolmezzo"
- generalità del mittente.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta. In ogni caso il termine massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

**Documenti da inserire nel plico e da presentare, pena l'irricevibilità dell'offerta:**

1) Domanda di partecipazione all'asta:

- **per le persone fisiche:** domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione resa ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 e 14 tab. B del D.P.R. 642/72 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sottoscritta dal dichiarante mediante compilazione dell'**allegato A**;
- **per le persone giuridiche:** domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione resa ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 e 14 tab. B del D.P.R. 642/72 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sottoscritta dal dichiarante mediante compilazione dell'**allegato B**;

2) Documentazione a corredo:

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale Banca FriulAdria attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
  - fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.
- 3) Busta contenente l'offerta economica, controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con nastro adesivo, pena l'esclusione, e riportante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica dovrà essere bollata (marca da bollo da € 16,00) e dovrà essere presentata mediante la compilazione dell'**allegato A1** per le persone fisiche e dell'**allegato B1** per le persone giuridiche – dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto che dovrà essere in aumento rispetto a quello posto a base d'asta; l'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che facciano riferimento ad altre offerte, nonché quelle pari all'importo a base d'asta. Le stesse non dovranno recare, pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello più favorevole per il Comune.

## 6. APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **Lunedì 03 Marzo 2025 alle ore 11:30** presso l'Ufficio Opere Patrimonio, via Linussio n. 1 (primo piano) - 33028 Tolmezzo.

## 7. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione definitiva ed efficace avverrà con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Comune Servizio Patrimonio, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto. Il contratto sarà stipulato entro sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il corrispettivo dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula del contratto di vendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentazione alla stipulazione del contratto di vendita alla data e nel luogo che gli saranno comunicati, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto del bene, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale, senza preavviso o formalità alcuna.

Tutte le spese contrattuali, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario e possono essere previste in un importo di circa € 1.100,00 (per i parcheggi di piccole dimensioni) fino ad un massimo di circa € 1.500,00 (per i parcheggi di grande dimensione). Gli importi sono indicativi e, pertanto, saranno calcolati per ogni singolo parcheggio oggetto di vendita e comunicati agli acquirenti prima della stipula del contratto.

I beni vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto e manutentivo in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore ed in tutte le sue parti.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente alienazione, si adirà l'autorità giudiziaria del Foro di Udine.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

**L'acquisto dei posti auto comporta anche l'acquisizione da parte degli interessati della quota parte spettante in millesimi delle parti comuni.**

## 8. PRESCRIZIONI GENERALI

Il recapito del plico contenente l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. **Nessun rilievo avrà la data di spedizione** del plico contenente l'offerta. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato nel presente bando o che risulti pervenuto in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso.

**Potrà essere causa di esclusione** la mancanza, incompletezza o irregolarità di uno dei documenti richiesti. Parimenti **potrà farsi luogo all'esclusione** della gara per il fatto che la documentazione richiesta non sia contenuta, esattamente come indicato, nelle due buste separate, ovvero che queste non siano state debitamente chiuse.

**Non sarà valida**, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata oltre il termine di cui al punto 5) del presente bando di gara, anche se sostitutiva rispetto ad altre precedenti e non sarà consentita in sede di apertura delle buste la presentazione di alcuna offerta.

Per poter usufruire del diritto di prelazione, il concorrente **dovrà obbligatoriamente dichiarare in sede di presentazione dell'offerta all'Amministrazione comunale il possesso dei requisiti previsti** (ossia essere proprietari di unità immobiliari e di posti auto nel Centro Direzionale), compilando correttamente il modulo di partecipazione di cui agli allegati A e B al presente bando, in quanto in caso di mancanza di tali dichiarazioni i concorrenti verranno inseriti in graduatoria nella fascia dei soggetti non proprietari e non godranno del diritto previsto. L'amministrazione comunale, infatti, in sede di apertura delle offerte non procederà ad effettuare alcuna verifica sul possesso dei requisiti, ma si baserà esclusivamente sul contenuto delle autodichiarazioni presentate.

## 9. NORME FINALI ED AVVERTENZE

Il presente bando è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Tolmezzo ([www.comune.tolmezzo.ud.it](http://www.comune.tolmezzo.ud.it)) ed è inoltre visionabile presso l'Ufficio Patrimonio, via Linussio 1 (primo piano) - 33028 Tolmezzo.

Eventuali appuntamenti per informazioni e sopralluoghi potranno venire richiesti contattando l'Ufficio Patrimonio al numero 0433/487436 (riferimento Monica Degano – [patrimonio@comune.tolmezzo.ud.it](mailto:patrimonio@comune.tolmezzo.ud.it)) nei giorni ed orari d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, il lunedì ed il giovedì anche dalle ore 17:00 alle 18:00).

Il concorrente con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.) per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è la dott.ssa Barbara Fachin tel. 0433/487492 – e-mail [barbara.fachin@comune.tolmezzo.ud.it](mailto:barbara.fachin@comune.tolmezzo.ud.it).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non aggiudicare la gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si farà riferimento alle Leggi ed ai Regolamenti comunali in vigore.

### **Il Responsabile dell'Ufficio Comune Servizio Patrimonio**

Dott.ssa Barbara Fachin

*Documento informatico sottoscritto digitalmente  
ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
(Codice dell'amministrazione digitale)*

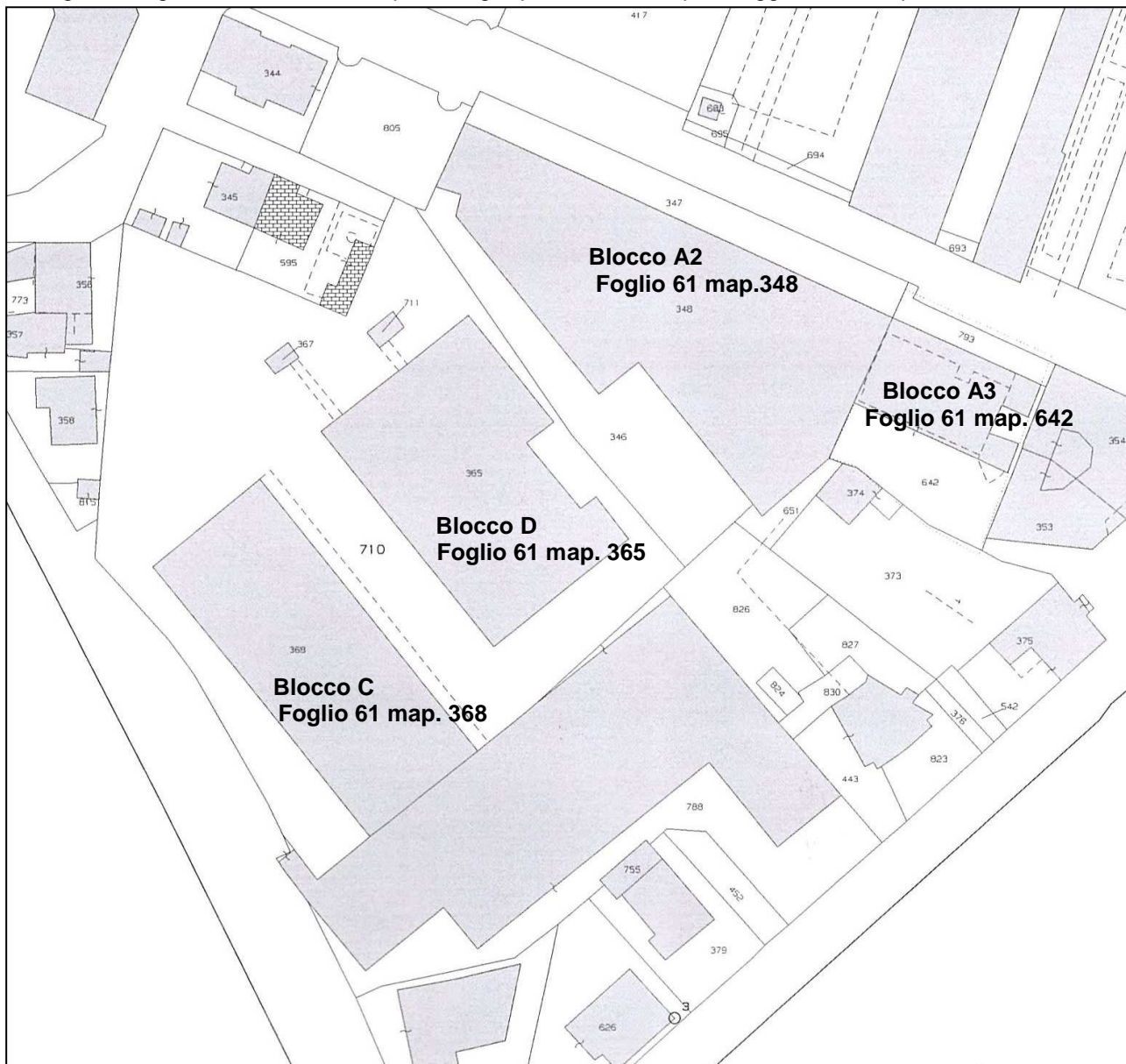
#### Allegati:

- estratto di mappa
- elaborati planimetrici
- modulo dichiarazione e istanza (allegati A -persone fisiche- e B – persone giuridiche)
- modulo offerta economica (allegati A1 – persone fisiche - e B1 – persone giuridiche)

### Estratto di mappa

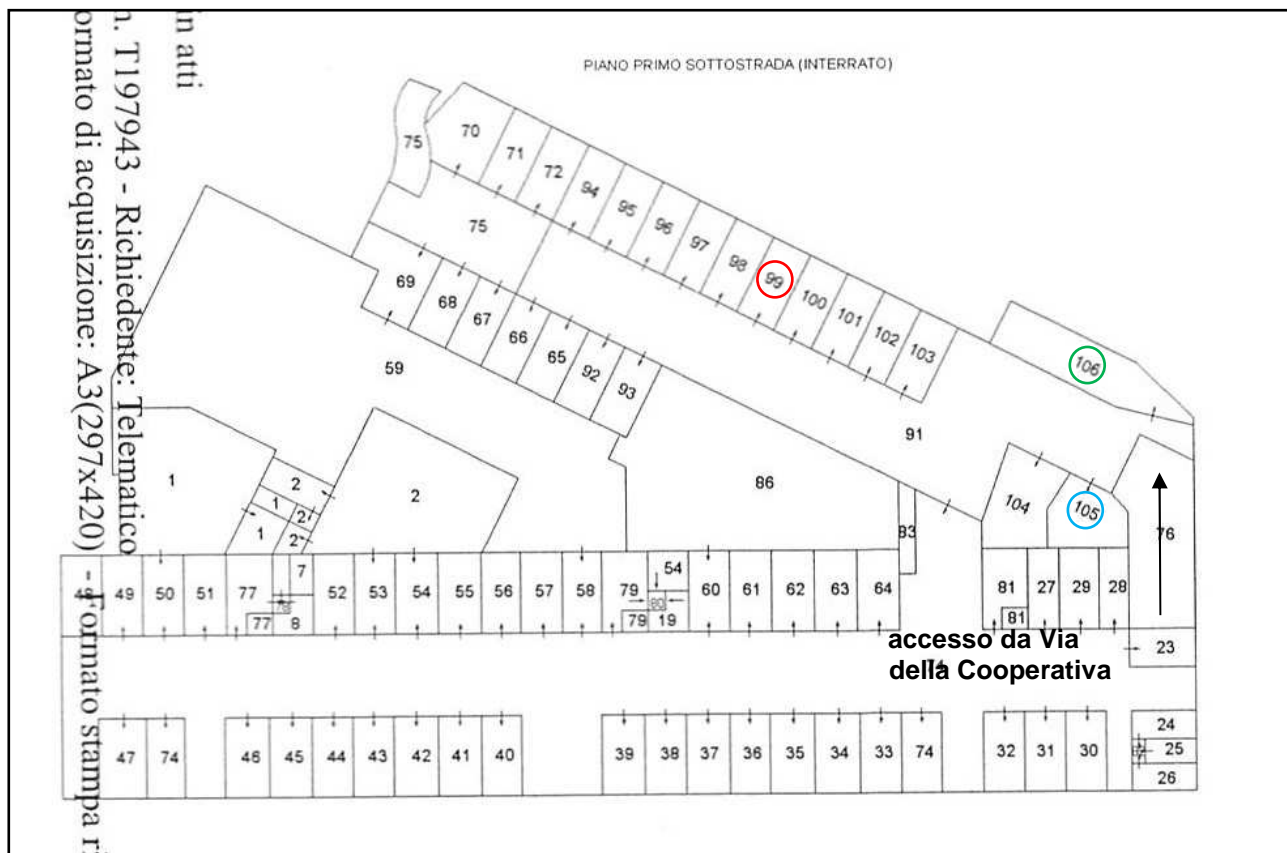
I parcheggi interrati sono situati sotto i blocchi sotto indicati.

Di seguito vengono identificati nello specifico gli spazi destinati a parcheggio suddivisi per blocchi.



## Blocco A2 – Foglio 61 Mappale 348

### Elaborato planimetrico (piano interrato)



#### CATEGORIA 1

Fg.	Map.	Sub.	Cat.	Cl.	Sup. Lorda (mq)	Valore unitario (€/mq)	Base d'asta
61	348	99	C/6	4	18,60	283,50	€ 5.273,10

#### CATEGORIA 2

Fg.	Map.	Sub.	Cat.	Cl.	Sup. Lorda (mq)	Valore unitario (€/mq)	Base d'asta
61	348	105	C/6	4	28,00	198,45	€ 5.556,60

#### CATEGORIA 3

Fg.	Map.	Sub.	Cat.	Cl.	Sup. Lorda (mq)	Valore unitario (€/mq)	Base d'asta
61	348	106	C/6	4	49,60	198,45	€ 9.843,12



**Blocco D – Foglio 61 Mappale 365**

**Elaborato planimetrico (piano interrato)**



**CATEGORIA 4**

Fg.	Map.	Sub.	Cat.	Cl.	Sup. Lorda (mq)	Valore unitario (€/mq)	Base d'asta
61	365	65	C/6	4	16,00	198,45	€ 3.175,20